|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации  ЗАТО г. Железногорск  от 21.02.2022 № 322 |

Форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории

ЗАТО Железногорск

|  |
| --- |
| QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415» |

Проверочный лист,   
применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории ЗАТО Железногорск

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.
2. Наименование контрольного органа: Администрация ЗАТО г. Железногорск.
3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории ЗАТО Железногорск».
4. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Дата заполнения проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Объект контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие (местоположение, кадастровый номер (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Сведения о контролируемом лице:

фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя либо наименование юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя или юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Место (места) проведения контрольного мероприятия  
   с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: распоряжение Администрации ЗАТО г. Железногорск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подписанное должностным лицом (должность, фамилия и инициалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (должностных лиц) контрольного органа, проводящего(их) контрольное мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов,  с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | Примечание[[1]](#footnote-1) |
| Да | Нет | Неприменимо |
| 1 | Используется ли контролируемым лицом объекты земельных отношений в соответствии  с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [Пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527FA34B56110D78CCC72B4229AF5B11C7A47C00AAP1k2I), [статья 42](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527FA34859120D78CCC72B4229AF5B11C7A47C00AAP1k2I), пункт 2 статьи 56, статья 78, пункты 4, 6 статьи 79,  статья 85,  пункты 3 и 6 статьи 87,  Земельного кодекса Российской Федерации;  пункты 2 и 3 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» |  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли  у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации,  на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [Пункт 1  статьи 25](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527AAA4F5B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I), пункт 1 статьи 35, пункт 12  статьи 39.20, статья 39.33, пункты 1 и 2 статьи 39.36, Земельного кодекса Российской Федерации;  часть 1.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3507C13F6253D9ACC9EE4039E2CE7BB4D4C5E7DA7555112182E9D81P7kFI) от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? | [Пункт 1  статьи 26](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527AAA4E5B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I) Земельного кодекса Российской Федерации,  пункты 1 и 2 [статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF35B7F11FB253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14517BA1400442427990817A512AAA5B12C6B8P7kFI) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)? | [Пункт 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14507DA3400442427990817A512AAA5B12C6B8P7kFI), пункт 1  статьи 25,  [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527AAA4E5B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5 | Соответствует ли местоположение характерных точек границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о положении характерных точек границ земельного участка, указанным в ЕГРН? | [Пункт 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14507DA3400442427990817A512AAA5B12C6B8P7kFI), [пункт 1  статьи 25](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527AAA4F5B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I),  [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527AAA4E5B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6 | Приведены ли земли  или земельный участок  в состояние, пригодное  для использования  в соответствии с разрешенным использованием? | [Пункт 5  статьи 13](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527AA6425B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I), [статья 39.35](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527FAA485B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I),  пункт 8  статьи 39.50, пункт 3 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7 | Соблюдено ли требование  об обязательности использования (освоения) земельного участка? | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527FA34859120D78CCC72B4229AF5B11C7A47C00AAP1k2I),  пункт 2 статьи 56, Земельного кодекса Российской Федерации,  часть 19  статьи 51,  часть 13  статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8 | Используется ли земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=065EB73677FB50CD7C6902BFBE003FD28C6777EA6336B149DA68882C9CBC3048FAFE93C37AC8187055B7EBE893nBS4E) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности? | Статья 7, абзац 2 статьи 42, статья 78 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» |  |  |  |  |
| 9 | Зарастает ли земельный участок: | [Пункт 3 части 2 статьи 13](consultantplus://offline/ref=C7B29E5092C68541BFAA917F28DA7084FC5388A9AE431CFDE01E9812FE0CC1A9B6B65B898DB2982C0AADFB581778AEB721B068638189YC30G) Земельного кодекса Российской Федерации |  | | | |
| 9.1 | деревьями (за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений)? |  |  |  |  |
| 9.2 | кустарниками? |  |  |  |  |
| 9.3 | сорными растениями? |  |  |  |  |
| 10 | Допущены ли процессы, ухудшающие качественное состояние земель? | Пункты 1, 2 части 2 статьи 13, абзацы 4, 8 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации,  часть 1 статьи 43, абзац 2 части 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,  статья 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»,  пункт 117 Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 |  |  |  |  |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

(дата заполнения проверочного листа)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| должность |  | подпись |  | фамилия, имя, отчество  (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист |

1. Графа «примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо» [↑](#footnote-ref-1)